

APPLICATION 2 p. 209] Acquisition d'une immobilisation corporelle

1. Enregistrez la facture dans le journal de l'entreprise Pigou dans le cas d'un paiement ayant lieu à l'échéance.

	01-avr			
215	Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 130,00		
44562	TVA sur immobilisations	1 005,48		
404	Fournisseurs d'immobilisations		6 135,48	
	Facture 175 du fournisseur Keynes			

2. Enregistrez la même facture dans le cas d'un paiement le 2/04, à réception de la facture.

Coût d'acquisition des matériels : $5\,130 - (5\,130 \times 2\%) = 5\,027,40 \text{ €}$.

	02-avr			
215	Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 027,40		
44562	TVA sur immobilisations	985,37		
512	Banque		6 012,77	
	Facture 175 du fournisseur Keynes			

3. Calculez, dans chaque cas, le coût d'acquisition d'une visseuse et d'un chariot élévateur.

Dans le cas d'un règlement à crédit :

– visseuse : $600 \times 0,95 = 570 \text{ €}$.

– chariot élévateur : $1\,500 \times 0,95 = 1\,425 \text{ €}$.

Dans le cas d'un règlement au comptant :

– visseuse : $600 \times 0,95 \times 0,98 = 558,60 \text{ €}$.

– chariot élévateur : $1\,500 \times 0,95 \times 0,98 = 1\,396,50 \text{ €}$.

APPLICATION 3 p. 210] Acquisition d'un ensemble immobilier

1. Indiquez les avantages et les inconvénients de l'inclusion des honoraires, commissions et frais d'acte dans le coût d'acquisition.

Avantages	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> • Lorsque ces charges sont importantes (acquisitions d'immeubles par exemple), le résultat de l'exercice n'est pas obéré par ces montants. • La constatation des charges est étalée sur plusieurs exercices par le mécanisme des amortissements. • L'actif du bilan, qui reflète la valeur économique de l'entreprise, est plus élevé. 	<ul style="list-style-type: none"> • Les frais n'étant pas constatés en charges, ils ne sont pas déductibles fiscalement et ne le seront que par étalement sur les immobilisations amortissables ou lors de la cession des biens. • Dans le cas des stocks, la valeur de ceux-ci est augmentée, ce qui entraîne une augmentation de l'imposition.

2. Enregistrez au journal l'écriture d'acquisition de l'ensemble immobilier.

Les frais d'actes, honoraires et droits d'enregistrement ne sont pas rattachés directement aux deux éléments concernant l'ensemble immobilier, le terrain et la construction. Ils seront donc répartis en fonction de prix de chacun de ces éléments :

– frais à rattacher au terrain : $28\,000 \times 150\,000 / 600\,000 = 7\,000 \text{ €}$.

– frais à rattacher à la construction : $28\,000 \times 450\,000 / 600\,000 = 21\,000 \text{ €}$.

	15-juin			
211	Installations techniques, matériels et outillages industriels	157 000,00		
213	Constructions	471 000,00		
238	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles		50 000,00	
405	Fournisseurs d'immobilisations – Effets à payer		350 000,00	
512	Banque		228 000,00	
	Achat d'un ensemble immobilier			

APPLICATION 4 p. 210] Acquisition d'une immobilisation en devises

1. Calculez le coût d'acquisition du matériel industriel.

Le coût d'acquisition est déterminé en retenant le taux de change au jour de la livraison de la machine : $1\,000\,000 / 9,00 = 111\,111,11 \text{ €}$.

2. Enregistrez au journal les écritures d'acquisition et de paiement du matériel.

	15-févr			
238	Avances et acomptes versés sur commandes d'immob. corpor.	21 905,81		
512	Banque		21 905,81	
	Acompte sur commande de matériel : $200\,000 / 9,13$			
	31-mars			
2154	Matériel industriel	111 111,11		
44562	TVA sur immobilisations	21 777,78		
238	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles		21 905,81	
404	Fournisseurs d'immobilisations		88 888,88	
4452	TVA due intracommunautaire		21 777,78	
766	Gains de change		316,42	
	Facture du fournisseur suédois : restant dû : $800\,000 / 9,00$			
	30-avr			
404	Fournisseurs d'immobilisations	88 888,88		
666	Pertes de change	197,98		
512	Banque		89 086,86	
	Paiement du solde : $800\,000 / 8,98$			