

- du 2/05 au 30/11 : réalisation de la construction par l'entreprise ; le coût a été calculé de la manière suivante :
 - coût d'achat des matériaux utilisés 182 000 €,
 - charges directes de production 212 000 €,
 - charges indirectes de production 140 000 € ;
- du 1/12 au 20/12 : aménagement du terrain (clôtures, guérite, parkings...) réalisé par l'entreprise pour un coût total de 22 000 € ;
- le 23/12 : mise en service de l'ensemble immobilier.

Renseignements complémentaires :

- la société Mey n'inclut pas les honoraires, commissions et droits dans le coût de ses immobilisations ;
- les honoraires d'architecte sont toujours un élément du coût d'acquisition ou de production d'un immeuble ;
- la comptabilisation de la production immobilisée a été faite le jour de la mise en service de l'ensemble immobilier.

1. Indiquez les comptes d'immobilisations à utiliser et le coût à affecter à chaque compte.

2. Enregistrez au journal toutes les écritures relatives aux opérations décrites.

APPLICATION 8 Détermination et comptabilisation de composants

La société Dali possède un parc d'une trentaine d'autocars destinés aux grandes lignes et aux excursions.

Pour tous ses autocars, elle distingue entre une durée d'utilisation de 10 ans pour la structure, de 5 ans pour le moteur, de 4 ans pour la transmission et de 6 ans pour les équipements (téléviseur, réfrigérateur...). Les autocars subissent une grande révision tous les 5 ans ; la société Dali utilise la méthode de comptabilisation de ces dépenses par composants de deuxième catégorie.

Elle acquiert, le 8/02/N, un autocar de tourisme « Néoplan ». La facture du concessionnaire mentionne les éléments suivants :

- Autocar Néoplan ER 1260	780 000,00 €
- Équipements	80 000,00 €
- Rétroviseurs supplémentaires ER 1260 : 4 × 950 €	3 800,00 €
Montant brut	863 800,00 €
Remise sur autocar : 780 000 × 4 %	- 31 200,00 €
Net commercial	832 600,00 €
TVA 19,60 %	163 189,60 €
Net à payer sous un mois	995 789,60 €

Les rétroviseurs sont spécifiques à la série ER 1260 d'autocars dont la société Dali ne possède qu'un seul exemplaire. Ils sont destinés à remplacer éventuellement les rétroviseurs brisés lors de manœuvres malencontreuses.

Le concessionnaire indique que le prix d'un moteur destiné à cet autocar serait de 92 000 € et celui de la transmission de 124 000 €.

Les services techniques précisent que le coût de la grande révision est égal, en moyenne, à environ 10 % du coût de la structure.

1. Indiquez les comptes d'immobilisations à utiliser et le coût à affecter à chaque compte.

2. Enregistrez au journal l'écriture d'acquisition.

APPLICATION 9 Détermination et comptabilisation de composants

L'entreprise Gauguin achète un immeuble au prix de 400 000 € le 1^{er} octobre N (acquisition non soumise à la TVA). Elle utilise, pour la comptabilisation par composants, le barème proposé par le CSTB (centre scientifique et technique du bâtiment) relatif à la détermination des composants d'un immeuble. L'immeuble n'est pas doté d'ascenseurs.

Composants	Pourcentage du composant
Structure et ouvrages assimilés	(a)
Menuiseries extérieures	3,3 %
Chauffage	3,2 %
Étanchéité	1,1 %
Ravalement avec amélioration	2,1 %
Électricité	5,2 %
Plomberie/Sanitaire	4,6 %
Ascenseurs	2,8 %

(a) Complément à 100 %

À l'aide du tableau fourni par le CSTB, comptabilisez l'acquisition de l'immeuble.

APPLICATION 10 Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles

La SARL Pennino a acquis un micro-ordinateur ainsi que des logiciels le 2/02/N. La facture comporte les éléments suivants (hors taxes) :

- Ordinateur Samsung et système d'exploitation 2 640 €
- Progiciels de traitement de texte, tableur, base de données 980 €
- Logiciels de traitements comptables, paie et gestion commerciale 4 160 €

Une réduction de 5 % est accordée sur le matériel ainsi qu'un escompte de 2 % pour paiement le 4/02 par virement bancaire.

Comptabilisez les opérations décrites au journal de l'entreprise Pennino.

APPLICATION 11 Immobilisations incorporelles

La société anonyme Mokrini a engagé des dépenses pour la mise au point d'un logiciel de gestion de production complexe. Les charges comptabilisées et répondant à la définition du coût de production d'un logiciel ont été de 9 880 € en N-1 et de 5 420 € en N. Le logiciel a été achevé le 25/03/N. Il a été testé durant 2 semaines, pour un coût de 520 €, avant d'être définitivement mis en service le 8/04/N.

1. Indiquez le coût de production du logiciel.

2. Enregistrez au journal les écritures de N-1 et N relatives à la conception du logiciel.